



TERVISEAMET

Pärnu Linnavalitsus
Planeerimisosakond
linnavalitsus@parnu.ee

Teie: 29.12.2025 nr 8-4/7243-33

Meie: 12.01.2026 nr 9.3-1/25/10369-2

Paikuse alevi Keraamika tn 3 kinnistu detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Paikuse alevi Keraamika tn 3 kinnistu detailplaneeringu.

Keraamika tn 3 kinnistu asub Paikuse alevis Reiu jõe ääres Reiu jõe ja Keraamika tänava vahelisel alal Paide maanteest ca 100 m lõuna suunas. Planeeringuala suurus on 1,38 ha. Alal ei ole hooneid, rajatisi ega kommunikatsioone. Juurdepääs kinnistule on Keraamika tänavalt. Piki Keraamika tänavat kagu suunas paiknevad olemasolevad elamud. Keraamika tn ääres paikneb nii väiksemaid korterelamuid kui ka pereelamuid.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistule ehitusõiguse määramine kuni kolme kortermaja ehitamiseks. Jõeäärne ala säilib hoonestamata haljasalana, lisaks antakse ehitusõigus kergliiklustee rajamiseks. Koostatav detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut järgmiselt: ala põhikasutusotstarve elamuala muudetakse segahoonestusalaks.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringumaterjalidega ning kooskõlastab Paikuse alevi Keraamika tn 3 kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht